**Preisinformation für Notariatsdienstleistungen**

**(Dr. Roman Schnyder, Advokat und Notar)**

1. **Stiftung:**

Errichtung durch lebzeitiges Geschäft und Änderung: Fr. 432.- bis Fr. 2'160.-

bei Errichtung vom Mehrbetrag über Fr. 500'000.-

zusätzlich 0,15% zuzgl. MWST

1. **Ehe- und Vermögensvertrag:**Abschluss und Abänderung: Fr. 432.- bis Fr. 2'160.-
Aufhebung: Fr. 432.- bis Fr. 1'080.-
2. **Inventar über Vermögenswerte von Ehegatten:**Vom Wert der inventarisierten Fahrnis und Guthaben bis Fr. 100'000.- 0,5% zuzgl. MWST

vom Mehrbetrag 0,25% zuzgl. MWST

vom Wert der inventarisierten Liegenschaft 0,1% zuzgl. MWST, mindestens jedoch Fr. 216.-

1. **Gemeinderschaftsvertrag**:
Abschluss und Änderung: Fr. 432.- bis Fr. 2'160.-
Aufhebung: Fr. 432.- bis Fr. 1'080.-
Teilung nach Aufhebung: Wie Ziff. 16.
2. **Inventur über Mündelvermögen,**mit oder ohne Schätzung:

Hälfte bis ein Viertel der Taxe nach Ziff. 3, mindestens jedoch Fr. 216.-

1. **Inventar bei Nacherbschaft:**Wie Ziff. 3.
2. **Öffentliche letztwillige Verfügung (Errichtung und Änderung):**Wie Ziff. 2.
3. **Erbvertrag (Errichtung und Änderung):**Wie Ziff. 2.
4. **Aufbewahrung** einer letztwilligen Verfügung oder eines Erbvertrages: Fr. 108.-
5. **Inventar bei Vermögensübertragung** unter Lebenden aus Erbvertrag
Wie Ziff. 3.
6. **Inventur in Todesfällen**

Für Liegenschaften, Beträge, die unter der Ausgleichspflicht stehen, und
Guthaben der Erblasserin oder des Erblassers an die Erben und Erbinnen Fr. 216.- bis Fr. 2'160.-

für die übrigen inventarisierten Aktiven einschliesslich der Fahrnis vom
Wert bis Fr. 200'000.- 0,3%, vom Mehrwert 0,2% je zuzgl. MWST

1. **Erbgangsbeurkundung:** Fr. 216.- bis Fr. 1'080.-
2. *(aufgehoben)*
3. *(aufgehoben)*
4. *(aufgehoben)*
5. **Teilungsakt betreffend Liegenschaften** zuhanden des Grundbuches
Die Hälfte der Taxe gemäss Ziff. 17 hiernach.
6. **Übertragung von Grundeigentum:**

bei Werten bis zu Fr. 2 Mio. 0,25% zuzgl. MWSt, mindestens jedoch Fr. 540.-,
vom Mehrbetrag über Fr. 2 Mio. 0,2% zuzgl. MWSt,
vom Mehrbetrag über 5 Mio. 0,1% zuzgl. MWSt und
vom Mehrbetrag über 10 Mio. 0,075% zuzgl. MWSt,
höchstens jedoch Fr. 54'000.-

**Tausch:**

Dieselben Taxen, berechnet vom Gesamtwert der getauschten Liegenschaften.

**Unentgeltliche Abtretung zur Allmend:**

Dieselben Taxen, berechnet vom ungefähren Wert des abgetretenen Areals.

**Aufhebung des Teilungsanspruchs bei Miteigentum:** Fr. 216.- bis Fr. 540.-

**Änderung oder Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts**im Miteigentums- und Baurechtsverhältnis:Fr. 216.- bis Fr. 540.-

1. **Stockwerkeigentum:**

Begründung durch Vertrag oder durch Erklärung der Eigentümerin oder des Eigentümers (ZGB 712d): 0,15% zuzgl. MWSt vom Verkehrswert des Grundstückes und vom Wert des noch zu errichtenden oder fertigzustellenden Gebäudes, mindestens jedoch Fr. 432.-.
Änderungen des Begründungsaktes sowie Aufhebung des Stockwerkeigentums (ZGB 712b Abs. 3 und 712f): Fr. 216.- bis 0,1% zuzgl. MWSt vom hiervor bezeichneten Wert.

1. **Anmeldung** zwecks Vor- oder Anmerkung bereits bestehender Akten in einfacher Schriftform (Benutzungs- und Verwaltungsordnungen, Reglemente, Vorkaufsrechte, Miete, Pacht usw.; Anmeldung von Löschungsbewilligungen betreffend vorgemerkte und angemerkte vertragliche Rechte und beschränkte dingliche Rechte):
Fr. 108.-
2. **Vorverträge** sowie Verträge, die ein **Kaufs- oder Rückkaufsrecht**an einem Grundstück begründen:
Wie Ziff. 17;

**Vorkaufsrecht** (OR 216 Abs. 2): Hälfte der Taxe gemäss Ziff. 17;

Begründung solcher Rechte im Rahmen der Beurkundung
eines Übertragungsgeschäfts Fr. 216.- bis Fr. 540.-

1. **Aufhebung** oder **Änderung** gesetzlicher
Eigentumsbeschränkungen (ZGB 680): Fr. 216.- bis Fr. 1'080.-
2. **Dienstbarkeit** (soweit nicht nachfolgend separat geregelt):
Einrichtung und Änderung: Fr. 216.- bis Fr. 1'080.-
3. **Nutzniessung an Grundstücken:**Bestellung und Änderung: Fr. 216.- bis Fr. 1'080.-
4. **Inventar über Nutzniessungsobjekte** (ZGB 763)**:**Wie Ziff. 3.
5. **Wohnrecht:**Bestellung und Änderung: Fr. 216.- bis Fr. 1'080.-
6. **Selbständiges und dauerndes Baurecht** (ZGB 779 Abs. 3):
Bestellung: Wie Ziff. 17, wobei der Wert des belasteten Landes nebst dem von allfällig bestehenden Bauten zugrunde zu legen ist.
Übertragung: Wie Ziff. 17.

Sonstige Änderungen: Fr. 432.- bis Fr. 2'160.-

1. **Grundlast:**Bestellung, Änderung:

Wie Ziff. 28 a) und b) hiernach.

1. **Grundpfand** (Grundpfandverschreibung, Schuldbrief):
	1. **Errichtung** (inkl. Nachrückensklausel und allfällige Ausstellung des Schuldbriefs):
	Wie Ziff. 17.
	Mitverpfändungen:
	Zuschlag zur Grundpfandtaxe Fr. 216.- bis Fr. 540.-

	Anmerkung von Zugehör:
	Zuschlag zur Grundpfandtaxe Fr. 216.- bis Fr. 540.-
	Blosse Anmeldung eines Verkäufer- oder
	Bauhandwerkerpfandrechts: Fr. 216.- bis Fr. 540.-
	2. **Änderungen:**Pfandbeschwerung (Kapitalerhöhung):
	Wie Grundpfanderrichtung.
	Pfanderleichterung (Kapitalverminderung): Fr. 216.- bis Fr. 540.-

Abtretung der Forderung bei Grundpfandverschreibung: Fr. 216.- bis Fr. 540.-
Schuldneränderung: Fr. 216.- bis Fr. 540.-
Pfandvermehrung: Fr. 216.- bis Fr. 540.-
Pfandverminderung: Fr. 216.- bis Fr. 540.-

Vertragliche Pfandhaftverteilung, totale Pfandänderung, Zerlegung von Pfandrechten (Pfandzerlegung) in deren zwei oder mehrere oder Zusammenlegung von mehreren Pfandrechten in eines, Umwandlung einer Baukredithypothek in ein festes Pfandrecht:
Hälfte bis 2/3 der Taxe für Errichtung

Änderungen betreffend Zinsfuss, Zinstag, Rückzahlungs- und
Kündigungsbedingungen, Pfandart, Vorgang usw.: für jede Änderung Fr. 54.- bis Fr. 108.-
Löschung: Fr. 54.- bis Fr. 108.-

* 1. **Abwicklung des Geldverkehrs** (Bezug und Auszahlung von
	Darlehenskapitalien und Kaufpreisen, Abrechnungen usw.)
	bis Fr. 200'000.-: Fr. 216.- bis Fr. 540.-
	vom Mehrbetrag 0.05% zuzgl. MWSt,
	insgesamt höchstens Fr. 2'700.-
1. **Anleihensobligationen:** Beurkundung über Auslösung und Tilgung: Fr. 540.- bis Fr. 2'160.-
2. **Verfügungsbeschränkungen** (ZGB 960 Ziff. 3): Fr. 216.- bis Fr. 540.-
Löschung: Fr. 54.- bis Fr. 108.-
3. **Bürgschaft** und **Bürgenwechsel**: Fr. 216.- bis Fr. 540.-

bei grossem verbürgtem Kapital oder in komplizierten Fällen kann die
Taxe bis auf Fr. 2160.- erhöht werden.

1. **Verpfründung** (OR 522 Abs. 1):
Wie Ziff. 2.
2. *(Aktiengesellschaft, Kommandit-Aktiengesellschaft und GmbH)*
3. *(Vorgänge nach Fusionsgesetz)*
4. **Abtretung eines GmbH-Anteils:**0,25% zuzgl. MWSt des von den Parteien angegebenen Übertragungswertes,
mindestens jedoch des Nominalwertes und mindestens Fr. 216.-
5. **Affidavit und eidesstattliche Erklärung für das Ausland:**gemäss Zeitaufwand, mindestens jedoch Fr. 216.-

**36a Vollstreckbare öffentliche Urkunden**separat beurkundete Unterwerfungserklärung: Fr. 432.- bis Fr. 1'080.-

Unterwerfungserklärung im Rahmen der Beurkundung
eines Rechtsgeschäftes: Fr. 108.- bis Fr. 324.-
Bei grossem Wert der Leistung oder in komplizierten Fällen kann
die Taxe bis auf das Doppelte erhöht werden.

**Zustellung/Zustellungsversuch einer vollstreckbaren öffentlichen Urkunde** (Art. 350 Abs. 1 ZPO):
gemäss Zeitaufwand, mindestens Fr. 216.- pro Gang bei versuchter oder erfolgter persönlicher Zustellung.

1. **Wechselprotest:**

Fr. 108.- zuzüglich 0,1% zuzgl. MWSt der Wechselsumme.

1. **Beurkundung anderer rechtlich erheblicher Tatsachen und Vorgänge** (Verlosungen, Urabstimmungen, Auflagenstärken, Eröffnung von Schrankfächern etc.):

gemäss Zeitaufwand, mindestens jedoch Fr. 216.-.

1. **Legalisationen:**Unterschriftsbeglaubigung: Fr. 16.20.-

Unterschriftsbeglaubigung mit Beurkundung der Zeichnungsbefugnis: Fr. 21.60.-

Ersatz der Unterschrift einer schreibunfähigen Person (OR 15): Fr. 54.- bis Fr. 108.-

1. **Kopien, Auszüge, Übersetzungen:
Herstellung beglaubigter Fotokopien:**

Fr. 21.60.- zuzüglich höchstens Fr. 2.15 pro Seite; bei grosser Seitenzahl
kann die Taxe angemessen reduziert werden.

**Protokollauszug:** Fr. 216.- bis Fr. 540.-

Beglaubigungen von **Abschriften, Kopien** und **Übersetzungen**aufgrund des Vergleichs mit dem Original: Nach Zeitaufwand
zuzüglich Fr. 2.15 pro Seite, mindestens Fr. 21.60

1. **Zahlungsbeurkundungen** als Ersatz der Rückgabe eines abhanden
gekommenen Schuldscheines (OR 90): Fr. 216.- bis Fr. 540.-
2. **Öffentliche Beurkundungen** von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, **die solcher Beurkundung nicht bedürfen,** falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist (Vollmachten, Mietverträge, Gesellschaftsverträge und dgl.): gemäss Zeitaufwand und Bedeutung,

mindestens Fr. 216.-

Die Preisbekanntgabeverordnung[[1]](#footnote-1) verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Taxen bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWST)**. In den vorstehenden **Taxen** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind. Für darüber hinausgehende Bemühungen wird ausser der Taxe ein **Honorar** nach der aufgewendeten Zeit und der Bedeutung des Geschäftes berechnet. Der verrechnete Stunden-Ansatz beträgt Fr. 324.-- inkl. MWSt.

**Auslagen**, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich nach effektivem Anfall verrechnet.

**Drittkosten** wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern), sind in den vorstehendenTaxen nicht inbegriffen.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet. In besonderen Fällen kann der Ausschuss der Justizkommission hohe Taxen auf Gesuch hin ermässigen. Die einzelne Taxe für die Beurkundung von Rechtsgeschäften darf den Betrag von Fr. 54'000.-- nicht übersteigen.

Stand 14.11.2012

1. *Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)* [↑](#footnote-ref-1)